עבודת סיכום לשיפור ציון ערך ניקוד 36 נקודות שיחולקו במקום שתי עבודות

**חלק א.**

1. מהי ריבית , מדוע הבנק לוקח ריבית על הלוואות שהוא נותן לקהל לקוחותיו ?
2. מני ריבית נומינאלית ? מהי ריבית אפקטיבית ? מהי ריבית ריאלית ? מהי ריבית צמודת מדד ?

**חלק ב.**

1. מהו מדד המחירים לצרכן ? דוגמאות בהם משתמשים לחישוב מדד.
2. מהי אינפלציה ? יש לרשום דוגמא, מהי דה פלציה ? יש לרשום דוגמא .
3. כאשר יש לנו הלוואה של 12,000 ₪ והריבית עליה 10% לשנה , מה יהיה ההחזר של ההלוואה בסוף השנה ?

**חלק ג. חישובי ריבית:**

הבנק מציע לנו הלוואה של 120,000 ₪ לשנה בריבית של 6% לשנה .

1. מה יהיה החזר הריבית כאשר היא מחושבת כל רבעון ?
2. מה יהיה החזר הריבית כאשר היא מחושבת כל חודש ?
3. מה יהיה הסכום שיוחזר קרן + ריבית כאשר הריבית מחושבת רקבעוני או כל חודש ?

**חלק ד. חישובי סוגים של ריבית:**

**ריבית אפקטיבית**

בנק מציע הלוואה של 60,000 ₪ לשנתיים בריבית של 12% לשנה מחושב רבעוני . מה הסכום שיוחזר כעבור שנתיים ?

**– ריבית ריאלית**

בנק מציע ללווה , הלוואה בריבית של 8% כאשר המדד בשנה זו היה 4% . מהי הריבית הריאלית שהרוויח הבנק ?

**– ערך עתידי**

מהו הערך העתידי של חיסכון כעבור 3 שנים כאשר השקענו סכום של 50,000 ₪ שהריבית השנתית על התוכנית 10% לשנה ?

**ערך נוכחי.**

מה יהיה הערך הנוכחי בהשקעה של 150,000 ₪ שעלות הריבית שלה הינו 5% ? (מחיר הון) כעבור 3 שנים.

**חלק ה: ענ"ן , מענ"ס , שתפ**

**אדם משקיע בפתיחת עסק 350,000 ₪ למשך 5 שנים .**

**הכנסה שנתית שלו כל שנה במשך 4 שנים 75,000 ₪ בשנה החמישית הכנסה חד פעמית**

**של 120,000 ₪ .**

1. **נדרש לשרטט תזרים מזומנים**
2. **לחשב כדאיות השקעה אם מחיר ההון שלו 5% . (האם יש רווח או הפסד) .**

**שאלה ש.ת.פ להכנסה חד פעמית:**

**אדם משקיע בפתיחת עסק 350,000 ₪ למשך 6 שנים , כעבור 6 שנים הוא מקבל סכום חד פעמי 440,000 ₪ . מהו שיעור התשואה הפנימי שלו ?**

**(אם מחיר ההון שלו 3% לשנה , האם ההשקעה עבורו כדאית)**

**שאלה ש.ת.פ להכנסה רב פעמית:**

**אדם משקיע בפתיחת עסק 350,000 ₪ למשך 5 שנים . כל שנה מקבל 85,000 ₪ במשך 5 שנים . מהו שיעור התשואה הפנימי שלו ?**

**(אם מחיר ההון שלו 4% לשנה , האם ההשקעה עבורו כדאית)**

**חלק ו. עקומת תמורה (המחסור) מק"צ , מה"ה**

1. **הנכם נדרשים לשרטט עקומת תמורה של ציר Y מזגן נייח 300 יחידות וציר X מחשב מזגן מרכזי 150 יחידות .**

**עליכם להסביר 3 נקודות ומשמעותן: על קו העקומה, מתחת לקו העקומה ומעל קו עקומה התמורה . עליכם לציין היכן נמצא המחסור , ולהסביר את משמעות המחסור.**

**מהם גורמי יצור הסבר ותן דוגמא ?**

1. **מקדם קרן צוברת:**

**הבנק מציע תוכנית חיסכון בריבית שנתית של 5% , המטרה של החוסך להגיע ל100,000**

**כעבור 8 שנים . מהו הסכום שעליו לחסוך כל שנה ?**

1. **מקדם החזר הון**

**אדם לקח הלוואה של 100,000 שנושאת ריבית של 6% לשנה מהו הסכום שיוחזר כל שנה**

**במשך 10שנים ?**